

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Дубровская 40 е**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме 59,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-5 208

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	6 697	3 185	Управление многоквартирным домом	1 201	1 201
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 126	1 126
			2.банк.1,5%	60	60
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.		107	107		
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>6 697</b>	<b>3 185</b>		<b>3 130</b>	<b>3 130</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>6 697</b>	<b>3 185</b>		<b>3 130</b>	<b>3 130</b>
пени	1 713	815			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>8 411</b>	<b>4 000</b>		<b>3 130</b>	<b>3 130</b>
Сумма переплаты (задолженности)					870
процент оплаты арендаторы		47,56			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-4 338</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Дубровская, 40-е

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкап. газонов	ВСЕГО
	январь	42,00														42,00
	февраль	42,00														42,00
	март	42,00														42,00
	апрель	42,00														42,00
	май	42,00														42,00
	июнь	42,00														42,00
	июль	42,00														42,00
	август	42,00														42,00
	сентябрь	42,00					128									170,00
	октябрь	42,00			494,27											42,00
	ноябрь	42,00														536,27
	декабрь	42,00														42,00
																0,00
	Итого	504,00			494,27		128,00									1126,27

Некрасова Е. С.